

**HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o.** (ranije: HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.), sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6/a (ranije: Koranska 16), OIB: 87064273078, MBS: 080148732 (dalje: "**Heta**"),

**RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ, ugostiteljstvo, t.p. "u stečaju"**, sa sjedištem u Zagrebu, Dolac 2, OIB: 36740284586, MBS: 080465578 (dalje: "**Rubelj Grill**"),

**RUBELJ HOTEL d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Teslička 2, OIB: 10809907061, MBS: 080499671 (dalje: "**Rubelj Hotel**"),

*(HETA, RUBELJ GRILL i RUBELJ HOTEL se dalje u tekstu skupno nazivaju "**Ugovorne strane**", a svako pojedinačno "**Ugovorna strana**")*

radi sporazumnog razrješenja spornih međusobnih odnosa, ovim putem dana 5. lipnja 2018. godine sklapaju sljedeći

## **UGOVOR O NAGODBI**

### **Uvodna utvrđenja**

#### **Članak 1.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako slijedi:

- a) da su dana 28. studenoga 2007. godine sklopile Sporazum o namjeri zaključenja ugovora o financijskom leasingu, ovjeren po Javnom bilježniku Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojevima OV-31361/2007, OV-31362/2007, OV-31360/2007, OV-31363/2007 i OV-31364/2007 (dalje: "**Sporazum o namjeri zaključenja ugovora o financijskom leasingu**");
- b) da je Heta, sukladno odredbi članka 1. Sporazuma o namjeri zaključenja ugovora o financijskom leasingu, stekla vlasništvo nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, i to nekretnina upisanih u:
  - (i) zk.ul. 4147, označene kao kč.br. 730/05, u naravi livada tiholovka u Jelkovcu, površine 1 ral i 466 čhv;
  - (ii) zk.ul. 4151, označene kao kč.br. 730/09, u naravi livada Jelkovec, površine 4777 m<sup>2</sup>;
  - (iii) zk.ul. 4150, označene kao kč.br. 730/08, u naravi temelji, put i oranica, površine 441 čhv, odnosno 1585 m<sup>2</sup>;

- (iv) zk.ul. 4149, označene kao kč.br. 730/7, u naravi livada tiholovka u Jelkovcu, površine 1 ral i 839 čhv;
  - (v) zk.ul. 6859, označene kao kč.br. 730/24, u naravi livada, površine 1 ral i 755 čhv, odnosno 8472 m<sup>2</sup>; te
  - (vi) zk.ul. 6859, označene kao kč.br. 730/25, u naravi livada, površine 731 čhv, odnosno 2628 m<sup>2</sup>;
- c) da su u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Sesvete, poništene čestice opisane u prethodnoj točki te da se iste sada vode u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, te su upisane u:
- (i) zk.ul.br. 2023, označena kao kč.br. 4228, u naravi savska cesta III. odvojak, livada savska cesta III. odvojak, površine 4777 m<sup>2</sup>;
  - (ii) zk.ul.br. 2024, označena kao kč.br. 4229, u naravi savska cesta III. odvojak, površine 1585 m<sup>2</sup>, od čega temelji savska cesta III. odvojak površine 547 m<sup>2</sup>, put savska cesta III. odvojak površine 100 m<sup>2</sup>, oranica savska cesta III. odvojak površine 938 m<sup>2</sup>;
  - (iii) zk.ul.br. 2026, označena kao kč.br. 4230, u naravi savska cesta, livada savska cesta, površine 8774 m<sup>2</sup>;
  - (iv) zk.ul.br. 2028, označena kao kč.br. 4232, u naravi savska cesta, livada savska cesta, površine 7248 m<sup>2</sup>;
  - (v) zk.ul.br. 2029, označena kao kč.br. 4233/1, u naravi savska cesta, livada savska cesta, površine 2628 m<sup>2</sup>;
  - (vi) zk.ul.br. 2031, označena kao kč.br. 4233/2, u naravi savska cesta, livada savska cesta, površine 8472 m<sup>2</sup> (*sve navedene nekretnine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "Nekretnine"*);
- d) da je Rubelj Grill dao Heti, temeljem Sporazuma o namjeri zaključenja ugovora o financijskom leasingu, sljedeća sredstva osiguranja:
- (i) 20 (dvadeset) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000 kuna ovjerenih po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba pod sljedećim poslovnim brojevima: OV-31368/2007, OV-31369/2007, OV-31370/2007, OV-31371/2007, OV-31372/2007, OV-31373/2007, OV-31374/2007, OV-31375/2007, OV-31376/2007, OV-31377/2007, OV-31378/2007, OV-31379/2007, OV-31380/2007, OV-31381/2007, OV-31382/2007, OV-31383/2007, OV-31384/2007, OV-31385/2007, OV-31386/2007, OV-31387/2007 (dalje: "**Zadužnice Rubelj Grilla**");
  - (ii) 4 (četiri) bjanko mjenice izdane od strane Rubelj Grilla serijskih brojeva: A 06635125, A 06635126, A 06635127 i A 06635128 (dalje: "**Mjenice Rubelj Grilla**");



- e) da je Rubelj Hotel dao Heti, temeljem Sporazuma o namjeri zaključenja ugovora o financijskom leasingu, sljedeća sredstva osiguranja:
- (i) 20 (dvadeset) bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000 kuna ovjerenih po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba pod sljedećim poslovnim brojevima: OV-31388/2007, OV-31389/2007, OV-31390/2007, OV-31391/2007, OV-31392/2007, OV-31393/2007, OV-31394/2007, OV-31395/2007, OV-31396/2007, OV-31397/2007, OV-31398/2007, OV-31399/2007, OV-31400/2007, OV-31401/2007, OV-31402/2007, OV-31403/2007, OV-31404/2007, OV-31405/2007, OV-31406/2007, OV-31407/2007 (dalje: **"Zadužnice Rubelj Hotela"**);
  - (ii) 4 (četiri) bjanko mjenice izdane od strane Rubelj Hotela serijskih brojeva: A 06635121, A 06635122, A 06635123 i A 06635124 (dalje: **"Mjenice Rubelj Hotela"**);
- f) da su Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 18. prosinca 2012. godine poslovni broj Ovr-3458/2012 zasnovana prisilna založna prava radi osiguranja tražbina iz bjanko zadužnica izdanih od strane Rubelj Grilla, a ovjerenih po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba pod sljedećim poslovnim brojevima: OV-31370/2007, OV-31372/2007, OV-31373/2007, OV-31375/2007, OV-31376/2007 (dalje u tekstu: **"Prisilno založno pravo"**) na nekretninama upisanima u zk. ul. 3022, k.o. Granešina, označenima kao zk.č.br. 2986/56, stambeno-poslovna zgrada b.2 i 2a, Teslička i dvorište ukupne površine 751m<sup>2</sup>, upisane u:
- (i) poduložak 1, 1. etaža 3010/10000, u naravi poslovni prostor P-1 u podrumu, ukupne površine 349,31m<sup>2</sup> NKP, u etažnom elaboratu označeno sivo;
  - (ii) poduložak 4, 4. etaža 1243/10000, u naravi četverosobni stan S-1 u 1. katu u potkrovlju, ukupne površine 144,24m<sup>2</sup> NKP, u etažnom elaboratu označeno ljubičasto;
  - (iii) poduložak 5, 5. etaža 817/10000, u naravi trosobni stan S-2 u 1. katu, ukupne površine 94,81m<sup>2</sup> NKP, u etažnom elaboratu označeno oker;
  - (iv) poduložak 6, 6. etaža 827/10000, u naravi trosobni stan S-3 u potkrovlju, ukupne površine 96,16m<sup>2</sup> NKP, u etažnom elaboratu označeno plavo;
- g) da su Heta i Rubelj Grill dana 22. srpnja 2007. godine u Zagrebu sklopili Ugovor o zajmu HR/130528, ovjeren po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, pod brojem OV-12096/2005 (dalje u tekstu: **"Ugovor o zajmu"**) te pripadajući Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemniziran po istom javnom bilježniku pod brojem OU-870/2005 (dalje u tekstu: **"Sporazum radi osiguranja"**);

- h) da su na temelju Sporazuma radi osiguranja u korist Hete kao založnoga vjerovnika zasnovana založna prava na nekretninama u vlasništvu Rubelj Grilla, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Granešina, i to na nekretninama upisanim u:
- (i) zk.ul.br. 5063, označena kao k.č.br. 539/8, u naravi kuća i dvorište u graneš. novaki br.9, površine 324 čhv;
  - (ii) zk.ul.br. 10862, označena kao k.č.br. 539/1, u naravi oranica, površine 302 čhv i kao k.č.br. 539/2 u naravi livada, površine 88 čhv; te
  - (iii) zk.ul.br. 13037, označena kao k.č.br. 539/5, u naravi oranica Bliznec u Novaki; *(sve navedene nekretnine se dalje u tekstu skupno nazivaju: "Založene nekretnine")*.
- i) da je Rubelj Grill dao Heti, temeljem Ugovora o zajmu, pored založnog prava na Založenim nekretninama i sljedeća sredstva osiguranja:
- (i) 2 (dvije) bjanko mjenice Rubelj Grilla, s klazulom bez protesta, serijskih brojeva A 01975761 i A 01975762, s mjeničnim očitovanjem;
  - (ii) 3 (tri) bjanko zadužnice Rubelj Grilla, svaka u iznosu od 1.000.000,00 kuna, sve ovjerene dana 25. srpnja 2005. godine po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, pod sljedećim poslovnim brojevima: OV-12104/2005, OV-12105/2005 i OV-12106/2005.

(2) Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je dana 5. lipnja 2014. godine nad društvom Rubelj Grill otvoren stečaj, koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: St-280/14 (dalje: **"Stečajni postupak"**) te da je u navedenom postupku društvu Heta kao nesporna priznata cjelokupna tražbina temeljem Ugovora o zajmu u iznosu od 742.660,33 kuna, sa sporednim potraživanjima (dalje: **"Priznati dio tražbine"**), dok je osporena tražbina temeljem Sporazuma o namjeri zaključenja ugovora o financijskom leasingu u visini od 50.050.665,10 kuna, sa sporednim potraživanjima (dalje: **"Osporeni dio tražbine"**).

(3) Ugovorne strane su suglasne da se među njima vode sljedeći sudski postupci (dalje: **"Postupci"**) pokrenuti u vezi s pravnim poslovima opisanima u stavku 1 ovog članka, i to:

- a) parnični postupak koji se u prvom stupnju vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu - Stalnom službom u Sisku, pod poslovnim brojem P-4644/2012, te se trenutno povodom žalbi vodi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-1912/2016, radi sklapanja ugovora, a podredno naknade štete (dalje: **"Parnica P-4644/2012"**);

- b) parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2031/2013, radi naknade štete i isplate (dalje: "**Parnica P-2031/2013**");
- c) parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-2260/2014, radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine (dalje: "**Parnica P-2260/2014**");
- d) parnični postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, pod poslovnim brojem P-1143/2017, radi nedopuštenosti ovrhe (dalje: "**Parnica P-1143/2017**");
- e) ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-1715/2018 (raniji poslovni brojevi: Ovr-932/2013, Ovr-2134/2015 i Ovr-11592/2016), radi ovrhe na nekretnini (dalje: "**Ovrha Ovr-1715/2018**");
- f) ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-1055/2013, radi ovrhe na nekretnini (dalje: "**Ovrha Ovr-1055/2013**");
- g) ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samobor, pod poslovnim brojem Ovr-275/2017 (raniji poslovni broj: Ovr-421/2013 i Pu Ovr-25528/2015), radi ovrhe na nekretnini (dalje: "**Ovrha Ovr-275/2017**").

## **Predmet Ugovora**

### **Članak 2.**

Ugovorne strana sklapaju ovaj Ugovor o nagodbi radi reguliranja svojih međusobnih odnosa proizašlih iz pravnih poslova i Postupaka opisanih u članku 1. ovog Ugovora o nagodbi.

## **Ovlaštenje prodati Nekretnine**

### **Članak 3.**

(1) Rubelj Grill i Rubelj Hotel daju bezuvjetnu i neopozivu suglasnost Heti da može prodati Nekretnine bilo kojoj trećoj osobi.

(2) Rubelj Grill i Rubelj Hotel ovime također (i) izričito potvrđuju da su suglasni s mogućom prodajom Nekretnina iz stavka 1. ovog članka iako je Heta Nekretnine stekla radi ispunjenja obveza preuzetih Sporazumom o namjeri zaključenja ugovora o financijskom leasingu te unatoč tome što je nepravomoćnom Presudom i Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu - Stalne službe u Sisku, poslovni broj: P-4644/12, od dana

2. srpnja 2013. godine, naloženo tuženiku Rubelj Hotel da sklopi s Hetom ugovor o kupoprodaji Nekretnina te (ii) se obvezuju da neće tražiti ispunjenje sudske odluke iz točke 1. izreke Presude I Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu - Stalne službe u Sisku, poslovni broj: P-4644/12, od dana 2. srpnja 2013. godine, kojom je naloženo sklapanje ugovora o kupoprodaji, ako ista postane pravomoćna.

#### **Sporazum o namjeri zaključenja ugovora o financijskom leasingu**

##### **Članak 4.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi niti jedna Ugovorna strana neće imati nikakvih tražbina, zahtjeva ili prava prema bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani po osnovi Sporazuma o namjeri zaključenja ugovora o financijskom leasingu ili u vezi s Nekretninama te se, stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi, radi izbjegavanja eventualne dvojbe, istih također i izričito odriču.

(2) Heta će vratiti Rubelj Grillu Zaduznice Rubelj Grilla i Mjenice Rubelj Grilla kako slijedi:

- a) Heta će u roku od pet (5) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi predati Rubelj Grillu sve Mjenice Rubelj Grilla;
- b) Zaduznice Rubelj Grilla se ne nalaze u posjedu Hete te Heta iste neće predati Rubelj Grillu, već se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi odriče svih prava na iste te ovlašćuje Rubelj Grill da iste preuzme kako slijedi:
  - (i) sljedeće zaduznice su zavedene u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, koji se vodi pri **Financijskoj agenciji** te je Rubelj Grill stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi izričito ovlašten iste preuzeti od Financijske Agencije:
    - bjanko zaduznica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31382/2007;
    - bjanko zaduznica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31383/2007;
    - bjanko zaduznica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31384/2007;

- bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31385/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31387/2007;
- (ii) sljedeće zadužnice se nalaze u sudskom spisu **Ovrha Ovr-275/2017**, te je Rubelj Grill stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi izričito ovlašten iste preuzeti od Općinskog suda u Novom Zagrebu - Stalne službe u Samoboru:
- bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31368/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31369/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31374/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31377/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31378/2007;
- (iii) sljedeće zadužnice se nalaze u sudskom spisu **Ovrha Ovr-1715/2018**, te je Rubelj Grill stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi izričito ovlašten iste preuzeti od Općinskog građanskog suda u Zagrebu:
- bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31371/2007;



- bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31379/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31380/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31381/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31386/2007;
- (iv) sljedeće zadužnice se nalaze u sudskom spisu **Ovrha Ovr-1055/2013**, te je Rubelj Grill stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi izričito ovlašten iste preuzeti od Općinskog građanskog suda u Zagrebu:
- bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31370/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31372/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31373/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31375/2007;
  - bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun) kuna, na kojoj je potpis izdavatelja ovjeren dana 28. studenoga 2007. godine po javnoj bilježnici Zorki Čavajdi iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-31376/2007;





- c) Heta će u roku od pet (5) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi predati Rubelj Grillu potpisana i ovjerena brisovna očitovanja podobna za ishođenje brisanja Prisilnih založnih prava.

(3) Heta će vratiti Rubelj Hotelu Zadužnice Rubelj Hotela i Mjenice Rubelj Hotela kako slijedi:

- a) Heta će u roku od pet (5) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi predati Rubelj Hotelu Mjenice Rubelj Hotela.
- b) Zadužnice Rubelj Hotela se ne nalaze u posjedu Hete, već su zavedene u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji se vodi pri Financijskoj agenciji te Heta iste neće predati Rubelj Hotelu. Heta izričito ovlašćuje Rubelj Hotel da stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi Zadužnice Rubelj Hotela može preuzeti od Financijske Agencije.

### **Ugovor o zajmu**

#### **Članak 5.**

(1) Na ime kompenziranja nastalih troškova zastupanja Rubelj Grilla u Postupcima nakon otvaranja stečajnog postupka, a koji troškovi se smatraju troškovima stečajne mase Rubelj Grilla, Heta se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi odriče svoje tražbine prema Rubelj Grillu temeljem Ugovora o Zajmu, a koja tražbina je u cijelosti priznata u stečajnom postupku nad Rubelj Grillom.

(2) Heta će vratiti Rubelj Grillu sredstva osiguranja dana radi osiguranja Ugovora o zajmu, na sljedeći način:

- a) Heta će u roku od pet (5) dana nakon stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi predati Rubelj Grillu potpisana i ovjerena brisovna očitovanja podobna za ishođenje brisanja založnih prava zasnovanih na Založenim nekretninama;
- b) Heta će u roku od pet (5) dana nakon stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi predati Rubelj Grillu mjenice izdane od strane Rubelj Grilla, serijskih brojeva A 01975761 i A 01975762;
- c) Heta će u roku od pet (5) dana nakon stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi predati Rubelj Grillu zadužnice izdane od strane Rubelj Grilla dana 25. srpnja 2005. godine, a koje su ovjerene po javnom bilježniku Branku Jakiću iz Zagreba, pod poslovnim brojevima OV-12104/2005, OV-12105/2005 i OV-12106/2005.

(3) Radi izbjegavanja eventualne dvojbe, Rubelj Grill stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi izričito potvrđuje da nema nikakvih potraživanja prema Heta po osnovi naknade troškova nastalih uslijed vođenja Postupaka.

#### **Postupci**

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je namjera Ugovornih strana obustaviti sve Postupke na način da se sve Ugovorne strane odreknu ili povuku sve podnesene zahtjeve u Postupcima te pristanu da svaka Ugovorna strana snosi sve svoje troškove koji su joj nastali uslijed vođenja svakog od Postupaka, a sve kako je detaljnije regulirano u sljedećim člancima ovog Ugovora o nagodbi.

#### **Parnica P-4644/2012**

#### **Članak 7.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da je dana 2. srpnja 2013. godine, u Parnici P-4644/2012, Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Sisku, donio nepravomoćnu Presudu i Rješenje kojom je:

- a) u cijelosti usvojen tužbeni zahtjev Hete,
- b) u cijelosti usvojen protutužbeni zahtjev Rubelj Grilla i Rubelj Hotela;
- c) određena privremena mjera na prijedlog Rubelj Grilla i Rubelj Hotela;

a protiv koje Presude i Rješenja su sve Ugovorne strane uložile žalbu te se Parnica P-4644/2012 povodom žalbi nalazi na rješavanju pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod poslovnim brojem PŽ-1912/2016.

(2) Ugovorne strane su suglasne da je privremena mjera iz stavka 1. točke c) ovog članka ukinuta Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, od dana 19. prosinca 2013. godine, pod poslovnim brojem PŽ-9139/2013.

(3) Heta se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi odriče svih tužbenih zahtjeva postavljenih u Parnici P-4644/2012 te se obvezuje da neće potraživati trošak od Rubelj Grilla i Rubelj Hotela u vezi s Parnicom P-4644/2012.

(4) Rubelj Grill se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi odriče svih tužbenih, odnosno protutužbenih zahtjeva i prijedloga za određivanjem privremene mjere postavljenih u Parnici P-4644/2012 te se obvezuje da neće potraživati trošak od Hete u vezi s Parnicom P-4644/2012.

(5) Rubelj Hotel se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi odriče svih tužbenih, odnosno protutužbenih zahtjeva i prijedloga za određivanjem privremene mjere postavljenih u Parnici P-4644/2012 te se obvezuje da neće potraživati trošak od Hete u vezi s Parnicom P-4644/2012.

(6) Svaka Ugovorna strana je stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi suglasna snositi sve svoje troškove nastale uslijed Parnice P-4644/2012 te se izričito i neopozivo odriče bilo kakvih zahtjeva prema drugim Ugovornim stranama po toj osnovi.

(7) Ugovorne strane se obvezuju da će u roku od pet (5) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi pristupiti potpisivanju šest primjeraka zajedničkog podneska upućenog Trgovačkom sudu u Zagrebu u Parnici P-4644/2012 (po dva primjerka za svaku Ugovornu stranu) u kojem će se svaka Ugovorna strana odreći svih tužbenih i drugih zahtjeva postavljenih u tom postupku te izjaviti da je suglasna da sama snosi svoje troškove postupka i u kojem će sve Ugovorne strane zajednički predložiti da Trgovački sud u Zagrebu zatraži da Visoki trgovački sud Republike Hrvatske vrati spis Trgovačkom sudu u Zagrebu te da Trgovački sud u Zagrebu, po zaprimanju sudskog spisa, donese presudu na temelju odricanja. Ugovorne strane su suglasne da je svaka Ugovorna strana ovlaštena urudžbirati primjerak navedenog podneska Trgovačkom sudu u Zagrebu. Ugovorne strane se obvezuju da neće jednostrano povlačiti ili opozivati predmetni podnesak.

#### **Parnica P-2031/2013**

#### **Članak 8.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku prethodni postupak u Parnici P-2031/2013, koja se vodi radi naknade štete i isplate, po tužbi Rubelj Grilla i Rubelj Hotela protiv Hete kao tuženika.

(2) Rubelj Grill i Rubelj Hotel se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi odriču svih tužbenih zahtjeva u Parnici P-2031/2013 te se obvezuju da neće potraživati trošak od Hete u vezi s Parnicom P-2031/2013.

(3) Heta stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi daje pristanak na odricanje od tužbenih zahtjeva te se obvezuje da neće potraživati trošak od Rubelj Grilla i Rubelj Hotela u vezi s Parnicom P-2031/2013.

(4) Svaka Ugovorna strana je stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi suglasna snositi sve svoje troškove nastale uslijed Parnice P-2031/2013 te se izričito i neopozivo odriče bilo kakvih zahtjeva prema drugim Ugovornim stranama po toj osnovi.

(5) Ugovorne strane se obvezuju da će u roku od pet (5) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi pristupiti potpisivanju šest primjeraka zajedničkog podneska upućenog Trgovačkom sudu u Zagrebu u Parnici P-2031/2013 u kojem će se tužitelji Rubelj Grill i Rubelj Hotel odreći svih zahtjeva postavljenih u tom postupku te izjaviti da su suglasni sami snositi svoje troškove postupka, dok će tuženik HETA dati pristanak na odricanje od zahtjeva te izjaviti da je suglasan sam snositi svoje troškove postupka. Ugovorne strane su suglasne da je svaka Ugovorna strana ovlaštena urudžbirati primjerak navedenog podneska Trgovačkom sudu u Zagrebu. Ugovorne strane se obvezuju da neće jednostrano povlačiti ili opozivati predmetni podnesak.

#### **Parnica P-2260/2014**

##### **Članak 9.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku prethodni postupak u Parnici P-2260/2014, koja se vodi radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku, po tužbi Rubelj Grilla protiv Hete kao tuženika. Rješenjem nadležnoga suda, posl.br. P-2260/14, od dana 16. siječnja 2016. godine, prekinut je postupak u Parnici P-2260/2014, do donošenja pravomoćne odluke u Parnici-4644/12 ili do drugačije odluke suda.

(2) Rubelj Grill se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi obvezuje povući tužbu u Parnici P-2260/2014 te se obvezuje da neće potraživati trošak od HETE u vezi s Parnicom P-2260/2014. Također, Rubelj Grill se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi obvezuje da neće podnositi novu tužbu protiv Hete po toj osnovi.

(3) Radi izbjegavanja eventualne dvojbe, Rubelj Grill i Heta suglasno utvrđuju da se Heta stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi, u skladu s člankom 4. stavkom 1. ovog Ugovora o nagodbi, odrekla svih tražbina po osnovi i u vezi sa Sporazumom o namjeri zaključenja ugovora o financijskom leasing te da je osporavanje tražbina Hete prema Rubelj Grillu po toj osnovi postalo bespredmetno.

(4) Heta stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi daje pristanak na povlačenje tužbe te se obvezuje da neće potraživati trošak od Rubelj Grilla u vezi s Parnicom P-2260/2014.

(5) Svaka Ugovorna strana je stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi suglasna snositi sve svoje troškove nastale uslijed Parnice P-2260/2014 te se ovime izričito i neopozivo odriče bilo kakvih zahtjeva prema drugim Ugovornim stranama po toj osnovi.

(6) Rubelj Grill i Heta se obvezuju da će u roku od pet (5) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi potpisati i četiri primjerka zajedničkog podneska upućenog Trgovačkom sudu u Zagrebu u Parnici P-2260/2014 u kojem će tužitelj Rubelj Grill povući tužbu te izjaviti da je suglasan sam snositi svoje troškove postupka, dok će tuženik Heta dati pristanak na povlačenje tužbe te izjaviti da je suglasan sam snositi svoje troškove postupka. Rubelj Grill i HETA su suglasni da je svaki od njih ovlašten urudžbirati primjerak navedenog podneska Trgovačkom sudu u Zagrebu. Rubelj Grill i HETA se obvezuju da neće jednostrano povlačiti ili opozivati predmetni podnesak.

#### **Parnica P-1143/17**

#### **Članak 10.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da je pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu u tijeku prethodni postupak u Parnici P-1143/17, koja se vodi radi proglašenja nedopuštenom Ovrhe Ovr-275/2017, po tužbi Rubelj Grilla protiv Hete kao tuženika.

(2) Rubelj Grill se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi odriče svih tužbenih zahtjeva u Parnici P-1143/17 te se obvezuje da neće potraživati trošak od Hete u vezi s Parnicom P-1143/17.

(3) Heta stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi daje pristanak na odricanje od tužbenih zahtjeva iz stavka 2. ovog članka te se obvezuje da neće potraživati trošak od Rubelj Grilla u vezi s Parnicom P-1143/17.

(4) Svaka Ugovorna strana je stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi suglasna snositi sve svoje troškove nastale uslijed Parnice P-1143/17 te se izričito i neopozivo odriče bilo kakvih zahtjeva prema drugim Ugovornim stranama po toj osnovi.

(5) Rubelj Grill i Heta se obvezuju da će u roku od pet (5) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi potpisati i četiri primjerka zajedničkog podneska upućenog Općinskom sudu u Novom Zagrebu u Parnici P-1143/17 u kojem će se tužitelj Rubelj Grill odreći od svih tužbenih zahtjeva te izjaviti da je suglasan sam snositi svoje troškove postupka, dok će tuženik Heta dati pristanak na odricanje te izjaviti da je suglasan sam snositi svoje troškove postupka. Rubelj Grill i Heta su suglasni da je svaki od njih ovlašten urudžbirati primjerak navedenog podneska Općinskom sudu u Novom Zagrebu.

Rubelj Grill i Heta se obvezuju da neće jednostrano povlačiti ili opozivati predmetni podnesak.

#### **Ovrha Ovr-275/2017**

##### **Članak 11.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da je pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu - Stalnom službom u Samoboru u tijeku postupak u Ovrsi Ovr-275/17, koja se vodi radi ovrhe na nekretnini, po prijedlogu Hete kao ovrhovoditelja protiv Rubelj Grilla kao ovršenika.

(2) Heta se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi obvezuje povući prijedlog za ovrhu te se obvezuje da neće potraživati trošak od Rubelj Grilla u Ovrsi Ovr-275/2017.

(3) Ovršenik Rubelj Grill stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi daje pristanak na povlačenje prijedloga za ovrhu te se obvezuje da neće potraživati trošak od Heta u vezi s Ovrhom Ovr-275/2017.

(4) Svaka Ugovorna strana je stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi suglasna snositi sve svoje troškove nastale uslijed Ovrhe Ovr-275/2017 te se izričito i neopozivo odriče bilo kakvih zahtjeva prema drugim Ugovornim stranama po toj osnovi.

(5) Rubelj Grill i Heta se obvezuju da će u roku od pet (5) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi potpisati i četiri primjerka zajedničkog podneska upućenog Općinskom sudu u Novom Zagrebu - Stalnoj službi u Samoboru, u Ovrsi Ovr-275/2017, u kojem će Heta povući prijedlog za ovrhu te izjaviti da je suglasna sama snositi svoje troškove postupka, dok će Rubelj Grill dati pristanak na povlačenje prijedloga za ovrhu te izjaviti da je suglasan sam snositi svoje troškove postupka. Stranke su suglasne da je svaka od njih ovlaštena urudžbirati primjerak navedenog podneska Općinskom sudu u Novom Zagrebu - Stalnoj službi u Samoboru. Stranke se obvezuju da neće jednostrano povlačiti ili opozivati predmetni podnesak.

#### **Ovrha Ovr-1715/18**

##### **Članak 12.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku ovršni postupak u Ovrsi Ovr-1715/18, koja se vodi radi ovrhe na nekretnini, po prijedlogu Hete kao ovrhovoditelja protiv Rubelj Grilla kao ovršenika.

(2) Heta se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi obvezuje na povlačenje prijedloga za ovrhu te se obvezuje da neće potraživati trošak od Rubelj Grilla u Ovrsi Ovr-1715/18.

(3) Rubelj Grill stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi daje pristanak na povlačenje prijedloga za ovrhu te se obvezuje da neće potraživati trošak od Hete u vezi s Ovrhom Ovr-1715/18.

(4) Svaka Ugovorna strana je stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi suglasna snositi sve svoje troškove nastale uslijed Ovrhe Ovr-1715/18 te se izričito i neopozivo odriče bilo kakvih zahtjeva prema drugim Ugovornim stranama po toj osnovi.

(5) Rubelj Grill i Heta se obvezuju da će u roku od pet (5) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi potpisati i četiri primjerka zajedničkog podneska upućenog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u Ovrsi Ovr-1715/18, u kojem Heta će povući prijedlog za ovrhu te izjaviti da je suglasna sama snositi svoje troškove postupka, dok će Rubelj Grill dati pristanak na povlačenje prijedloga za ovrhu te izjaviti da je suglasan sam snositi svoje troškove postupka. Rubelj Grill i Heta su suglasni da je svaki od njih ovlašten urudžbirati primjerak navedenog podneska Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Stranke se obvezuju da neće jednostrano povlačiti ili opozivati predmetni podnesak.

#### **Ovrha Ovr-1055/13**

##### **Članak 13.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u tijeku postupak u Ovrsi Ovr-1055/13, koja se vodi radi ovrhe na nekretnini, po prijedlogu Hete kao ovrhovoditelja protiv Rubelj Grilla kao ovršenika.

(2) Heta se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi obvezuje na povlačenje prijedloga za ovrhu te se obvezuje da neće potraživati trošak od Rubelj Grill u Ovrsi Ovr-1055/13.

(3) Rubelj Grill stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi daje pristanak na povlačenje prijedloga za ovrhu te se obvezuje da neće potraživati trošak od Hete u vezi s Ovrhom Ovr-1055/13.

(4) Svaka Ugovorna strana je stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi suglasna snositi sve svoje troškove nastale uslijed Ovrhe Ovr-1055/13 te se izričito i neopozivo odriče bilo kakvih zahtjeva prema drugim Ugovornim stranama po toj osnovi.

(5) Rubelj Grill i Heta se obvezuju da će u roku od pet (5) dana od stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi potpisati i četiri primjerka zajedničkog podneska upućenog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, u Ovrsi Ovr-1055/13, u kojem će Heta povući prijedlog za ovrhu te izjaviti da je suglasna sama snositi svoje troškove postupka, dok će Rubelj Grill dati pristanak na povlačenje prijedloga za ovrhu te izjaviti da je suglasan sam snositi svoje troškove postupka. Rubelj Grill i Heta su suglasni da je svako od njih ovlašten urudžbirati primjerak navedenog podneska Općinskom građanskom sudu u Zagrebu. Rubelj Grill i Heta se obvezuju da neće jednostrano povlačiti ili opozivati predmetni podnesak.

#### **Dodatne izjave**

#### **Članak 14.**

(1) Radi izbjegavanja eventualne dvojbe, Ugovorne strane ovim putem još jednom izričito potvrđuju da nakon stupanja na snagu ovog Ugovora o nagodbi niti jedna Ugovorna strana neće imati nikakvih tražbina, zahtjeva ili prava prema bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani po osnovi ili u vezi s bilo kojim pravnim poslom navedenim u članku 1. ovog Ugovora o nagodbi ili po osnovi ili u vezi s Postupcima te se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi izričito odriču svih tražbina ili zahtjeva koji bi za njih proizlazili na temelju ili u vezi s navedenim pravnim poslovima i Postupcima. Također, Ugovorne se strane stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi odriču i bilo kakvih tražbina ili zahtjeva prema drugim Ugovornim stranama po osnovi naknade štete ili bilo kakve druge izvanugovorne odgovornosti po bilo kojoj osnovi i u vezi s bilo kakvih činjenicama ili okolnostima.

(2) Ugovorne strane su suglasne da budući da se stupanjem na snagu ovog Ugovora o nagodbi Heta odrekla svih tražbina koje ima prema Rubelj Grillu, ista više neće biti stečajni vjerovnik Rubelj Grilla niti stranka stečajnog postupka, a osporavanje dijela tražbina Hete prema Rubelj Grillu više neće biti relevantno za potrebe vođenja stečajnog postupka nad Rubelj Grillom.



## **Stupanje na snagu**

### **Članak 15.**

(1) Ovaj Ugovor o nagodbi, osim stavka 2. ovog članka koji stupa na snagu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora o nagodbi, stupa na snagu kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- a) kada sve Ugovorne strane po svojim ovlaštenim zastupnicima potpišu ovaj Ugovor o nagodbi;
- b) kada javni bilježnik ovjeri potpise Ugovornih strana na ovom Ugovoru o nagodbi; i
- c) kada skupština vjerovnika Rubelj Grilla u Stečajnom postupku donese odluku kojom se daje suglasnost na ovaj Ugovor o nagodbi.

(2) Rubelj Grill (zastupan po stečajnom upravitelju Miloradu Zajkovskom) se obvezuje da će u roku od petnaest (15) dana od dana potpisivanja ovog Ugovora o nagodbi uputiti prijedlog Trgovačkom sudu u Zagrebu da u što kraćem roku u Stečajnom postupku zakaže ročište skupštine vjerovnika na kojem će se odlučivati o davanju suglasnosti na ovaj Ugovor o nagodbi.

(3) Ako ovaj Ugovor o nagodbi ne stupi na snagu u skladu sa stavkom 1. ovog članka najkasnije do 30. rujna 2018. (uključujući i taj dan), ovaj Ugovor o nagodbi neće stupiti na snagu te će se smatrati raskinutim.

## **Ostalo**

### **Članak 17.**

(1) Ovaj Ugovor o nagodbi potpisuje se u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih jedan (1) primjerak zadržava javni bilježnik koji je ovjerio potpise Ugovornih strana na ovom Ugovoru o nagodbi, dok jedan (1) primjerak zadržava HETA. Za ostale Ugovorne strane će se na njihov zahtjev izraditi ovjerena preslika ovog Ugovora o nagodbi.

(2) Svaka Ugovorna strana snosi svoje troškove u vezi s pregovaranjem, potpisivanjem i ispunjenjem ovog Ugovora o nagodbi.

(3) Svaka Ugovorna strana je suglasna da će pružiti razumnu pomoć bilo kojoj drugoj Ugovornoj strani u izvršavanju nekog njezinog prava iz ovog Ugovora o nagodbi, ako takva pomoć bude potrebna zbog zahtjeva suda ili drugog nadležnog tijela, s tim da je

Ugovorna strana koja je tražila pomoć dužna naknaditi Ugovornoj strani koja pruža pomoć razumne troškove koji joj pritom nastanu.

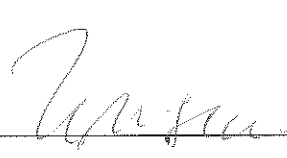
**HETA Asset Resolution Hrvatska, društvo za financiranje d.o.o.:**

  
Ivan Đujmović, predsjednik uprave

HETA Asset Resolution  
Hrvatska d.o.o.  
ZAGREB

  
Suzana Skorića, prokurist

**RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ, ugostiteljstvo, t.p. "u stečaju":**

  
RUBELJ GRILL  
ANKA RUBELJ  
UGOSTITELJSTVO t.p. u stečaju  
ZAGREB, DOLAC 2  
Milorad Zajkovski, stečajni upravitelj

**RUBELJ HOTEL d.o.o.:**

  
Vanja Milovac, po punomoći

Odvjetničko društvo  
Smolčić i Partneri d.o.o.  
Zagreb, Jurisiceva 23  
Odvjetnik Vanja Milovac

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.**, MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb,  
Slavonska avenija 6a, zastupano po predsjednik uprave **IVAN DUJMOVIĆ**, OIB 41817474907,  
**ZAGREB, MALEŠNICA 58**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105778563 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zajedničko zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-289/16.

**SUZANA SKORIJA**, OIB 22724041223, **ZAGREB, HERMANOVA ULICA 24 A**, kao  
prokurist **HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.**, MBS 080148732, OIB 87064273078,  
Zagreb, Slavonska avenija 6a, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112824341  
PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem  
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14-1.

**MILORAD ZAJKOVSKI**, OIB 59768013642, **ZAPREŠIĆ, ULICA IVANA VENCLA 32**, kao  
stečajni upravitelj **RUBELJ GRILL, ANKA RUBELJ**, t.p. u stečaju, OIB 36740284586,  
Zagreb, Dolac 2, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104621193 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.

**VANJA MILOVAC**, OIB 16096125650, **ZAGREB, Radnička cesta 20 A** odvjetnik, što sam  
utvrdila uvidom u Iskaznicu Hrvatske odvjetničke komore, broj: 2572, kao punomoćnik **RUBELJ  
HOTEL d.o.o.**, MBS 080499671, OIB 10809907061, Zagreb, Teslička 2, u mojoj nazočnosti  
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena  
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110935715 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje  
utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć na kojoj je ovjeren potpis kod javnog bilježnika Zorana  
Jelavića iz Zagreba, dana 30.05.2018. godine, pod poslovnim brojem OV-6482/2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 30,00 kn.

Broj: OV-9382/2018  
Zagreb, 05.06.2018.

--- javnog bilježnika  
prijednik  
**Ivana Cvetković**

Javni bilježnik  
**Vesna Pučar**

